

Asiakirjan diaarinumero: 438/2026

Päivämäärä: 13.05.2026

Otsikko: Tampere, Santalahti, Tervatehtaanraitti 6 (837-221-1240-1), asemakaavassa suojellun entisen paperitehdasrakennuksen osittainen purkaminen, poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2026-05-13 12:56 2026-05-13 14:41



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Lupapiste

Lausuntopyyntö 17.4.2026

TAMPERE, SANTALAHTI, TERVATEHTAANRAITTI 6 (837-221-1240-1), ASEMAKAAVASSA SUOJELLUN ENTISEN PAPERITEHDASRAKENNUKSEN OSITTAINEN PURKAMINEN, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta poikkeamisluvasta. Tampereen Santalahden kaupunginosassa sijaitsevan asemakaavassa suojellun entisen paperitehdasrakennuksen eteläsivulta halutaan romahtamisvaaran vuoksi purkaa pieni osa julkisivun kulmaa. Alueellinen vastuumuseo toteaa asiassa seuraavaa.

Kyseinen jäljellä oleva osa entisestä Santalahden paperitehtaasta on voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 2015) suojeltu merkinnällä sr-19: *”Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. [-] Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.”*

Tontilla on kuitenkin käynnissä asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on poistaa tehtaasta ja siihen liittyvän savupiipun suojelumerkinnot ja mahdollistaa niiden purkamisen. Tonttia tutkitaan muutettavaksi joko asuinkäyttöön tai virkistysalueeksi. Hakemuksen liitteenä olevan valokuvan perusteella purkamistarve on ilmeinen. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole poikkeamisluvasta huomautettavaa.

Poikkeamisluvan perusteluista poiketen kyseinen julkisivun osa vaikuttaisi aineiston perusteella jääneen rakennukselle asennetun sääsuojan ulkopuolelle, säiden armoille, mikä on edesauttanut purkamistarvetta.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Lupa- ja valvontavirasto

MH/mh/au

Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

TRE:2163/10.03.01/2026

Lausuntopyyntö 20.4.2026

Lausunto poikkeamishakemuksesta, Santalahti, Tervatehtaanraitti 6

Tampereen kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa rakentamislain mukaisesta poikkeamishakemuksesta. Kyseessä on paperitehtaan rakennus Santalahdessa. Suojellun rakennuksen seinä on hakemuksen mukaan romahdusvaarassa, ja kyseinen kohta halutaan purkaa. Liitteenä olevan valokuva-aineiston perusteella romahdusvaara on ilmeinen.

Lupa- ja valvontavirasto pitää Santalahden suojeltujen teollisuusrakennusten tilannetta erityisen valitettavana. Vastaavien suojeltujen rakennusten kunnossapitoon tulee jatkossa kiinnittää erityistä huomiota, jotta jatkossa ei päädytä tilanteeseen, jossa suojelukaavaa ei voida toteuttaa. Rakennusvalvonnalla on asiassa keskeinen rooli.

Lupa- ja valvontavirasto ei vastusta kyseisen romahdusvaarassa olevan seinäjakson purkamista. Alueella on vireillä asemakaava, jolla ratkaistaan muutoin suojelukysymykset.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/74844/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/74844/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 21.05.2026 12:49

Ratkaisija Hoffren Esa 21.05.2026 12:54